



ঢাকার মধ্যেই হোক আপনার স্বপ্নের প্লট! ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি



ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি-তে মোট দুইটি Phase রয়েছে। Phase-2 হতে ২০২৮ সালে প্রাথমিক ভাবে ২০০ টি প্লট হস্তান্তর করার লক্ষ্যে বর্তমানে বালু ভরাটের কাজসহ নানা উন্নয়নমূলক কার্যক্রম চলছে। এককালীন ও স্বল্প-দীর্ঘ বিভিন্ন মেয়াদী কিস্তিতে আবাসিক ও বাণিজ্যিক ৩, ৫, ১০ কাঠা ও ১ বিঘা সাইজের প্লট বিক্রয় ও বুকিং প্রক্রিয়া এরই মধ্যে শুরু হয়েছে। এছাড়া ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালিতে থাকছে **ডুপ্লেক্স, ট্রিপ্লেক্স ও কন্ডোমিনিয়াম** নিয়ে বিশেষায়িত আবাসিক জোন।



ডুপ্লেক্স জোন/ ট্রিপ্লেক্স জোন

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি লেক ও সবুজ বনায়ন বেষ্টিত, প্রশস্ত রাস্তা, হেলিপ্যাড ও নিশ্চিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা সম্বলিত এলাকায় ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্স জোন অবস্থিত। এতে সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে। প্রতিটি ডুপ্লেক্স ও ট্রিপ্লেক্সের প্ল্যান, ডিজাইন ও সমস্ত নির্মাণ কার্যাবলী প্রকল্প কর্তৃপক্ষ সম্পন্ন করে হস্তান্তর করবেন।

প্রতিটি ডুপ্লেক্স/ট্রিপ্লেক্স জোনে থাকছে

নিরাপত্তা গেইট	স্টাডি রুম	ল্যান্ডস্কেপড গার্ডেন বা লন
অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা	লিভিং রুম	হোম অফিস বা লাইব্রেরি
গাড়ি পার্কিং	ডাইনিং রুম	গেস্ট রুম
গার্ডেন এরিয়া ও শিশুদের খেলার ব্যবস্থা	কিচেন ও বাথরুম	লিভিং এরিয়াতে ডাবল হাইট সিলিং
সুইমিং পুল	৩/৪টি বেডরুম	
ওপেন টের্যাস	রুফটপ গার্ডেন	



কন্ডোমিনিয়াম জোন

ঢাকা ওয়েস্টার্ন ভ্যালি লেক ও সবুজ বনায়ন বেষ্টিত, প্রশস্ত রাস্তা, হেলিপ্যাড ও নিশ্চিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা সম্বলিত এলাকায় বহুতল অ্যাপার্টমেন্টের কন্ডোমিনিয়াম জোন অবস্থিত। এতে সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে। কন্ডোমিনিয়ামে প্রতিটি ফ্ল্যাটের প্ল্যান ও ডিজাইন, এক্সটেরিয়র-ইন্টেরিয়র ও সমস্ত নির্মাণ কার্যাবলী প্রকল্প কর্তৃপক্ষ সম্পন্ন করে ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট হস্তান্তর করবে।

প্রতিটি কন্ডোমিনিয়ামে থাকছে ৪ প্রকারের ফ্ল্যাটঃ

- স্টুডিও অ্যাপার্টমেন্ট : ৫৫০ কয়ার ফুট
(১টি বেড রুম ও বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)
- ফ্যামিলি অ্যাপার্টমেন্ট : ১৩৫০ কয়ার ফুট
(৩টি বেড রুম ও ছোট পরিবারের বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)
- কাপল অ্যাপার্টমেন্ট : ৯৫০ কয়ার ফুট
(২টি বেড রুম ও বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)
- জয়েন্ট ফ্যামিলি অ্যাপার্টমেন্ট : ১৭৫০ কয়ার ফুট
(৪টি বেড রুম ও যৌথ পরিবারের বসবাসের জন্য ওয়েল-ফার্নিশড ফ্ল্যাট)

বর্তমান মূল্য

প্লটের ধরণ	PHASE 1	PHASE 2
বাণিজ্যিক প্লট (কর্ণার)	২৮ লক্ষ টাকা/কাঠা	২৬ লক্ষ টাকা/কাঠা
বাণিজ্যিক প্লট (অন্যান্য)	২৭ লক্ষ টাকা/কাঠা	২৫ লক্ষ টাকা/কাঠা
আবাসিক প্লট (কর্ণার)	২২ লক্ষ টাকা/কাঠা	২০ লক্ষ টাকা/কাঠা
আবাসিক প্লট (দক্ষিণ)	২১ লক্ষ টাকা/কাঠা	১৯ লক্ষ টাকা/কাঠা
আবাসিক প্লট (অন্যান্য)	২০ লক্ষ টাকা/কাঠা	১৮ লক্ষ টাকা/কাঠা

- ডাউন পেমেন্ট মোট মূল্যের ২০%।
- অফারটি সীমিত সময়ের জন্য, মূল্য বৃদ্ধির পূর্বেই আপনার পছন্দের প্লটটি বেছে নিন।
- কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।



প্রকল্পের বর্তমান কিছু ছবি



A product of

GOLDENEYE
DEVELOPERS LTD.

GOLDENEYE DEVELOPERS LTD.

- Head Office
L K Tower-2 (Level-11), 59 & 61, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212
- info.dhakawesternvalleybd@gmail.com
- www.goldeneyedevelopersltd.com